

2021 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB
Açık Alan (Üretim)	2,20-2,75 \$/m ² /yıl	2,66 \$/m ² /yıl	Satış: 30-250 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	Satış: 500 \$/m ²	Satış: 30 \$/m ² Kira: 1,25 \$/m ² /yıl	I. Kısım 2,475-7,623 \$/m ² /yıl II. Kısım 15 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticari)	2,75-3,30 \$/m ² /yıl	2,66 \$/m ² /yıl	Satış: 30-250 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	Satış: 500 \$/m ²	Kira: 1,25 \$/m ² /yıl	I. Kısım 2,475-7,623 \$/m ² /yıl II. Kısım 15 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m²	Üretim: 3,50 \$/m ² /ay Ofis: 6,00 \$/m ² /ay	3,65-4,00 \$/m ² /ay	Satış: 300 -1.100 \$/m ² Kira: 7,00-13,00 \$/m ² /ay (0-960 m ²)	Ofis: 9,00 \$/m ² /ay (20 m ²) Diğer: 4,50-6,50 \$/m ² /ay	Ofis: 5,00 \$/m ² /ay Diğer: 1,75-3,00 \$/m ² /ay	I. Kısım Ofis:2.940-2.730 \$/m ² /yıl Modüler İşyeri I. Kısım 55-78,80 \$/m ² /yıl II. Kısım 75 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 1000-5000 m²	3,00 \$/m ² /ay	3,15-3,65 \$/m ² /ay	5,50 \$/m ² /ay (961-1200 m ²) 4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)	Diğer: 3,50 \$/m ² /ay (1000 m ² ve üzeri)	1,75 \$/m ² /ay	Modüler İşyeri I. Kısım 57,31-75 \$/m ² /yıl II. Kısım 75 \$/m ² /yıl Özel Fabrika: 55 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 5000+ m²	2,50 \$/m ² /ay	3,15 \$/m ² /ay	4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)		1,75 \$/m ² /ay	Modüler İşyeri II. Kısım 70 \$/m ² /yıl Özel Üretim Binası II. Kısım 75 \$/m ² /yıl
Açık Stok Sahası 2018/4	3,30 \$/m ² /ay	0,55-1,90 \$/m ² /ay	3,00 \$/m ² /ay	3,00-3,50 \$/m ² /ay	1,00 \$/m ² /ay	1,88-3,86 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	9,00 \$/m ² /yıl		3,00 \$/m ² /ay	39 \$/m ² /yıl (100-999 m ²) 33 \$/m ² /yıl (1000 m ² ve üzeri)	2,97-3,96 \$/m ² /yıl	
Depo Kirası	Kapalı 2,50-4,00 \$/m ² /ay	1,50-4,00 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	3,50-8,00 \$/m ² /ay	3,60-5,50 \$/m ² /ay	Kapalı: 5,51-14,33 \$/m ² /ay Modüler: 1.517-48.000 \$/modül/yıl

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 87 - (0312) 212 82 58

2021 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	GAZİANTEP SB	İSTANBUL AHL SB	İSTANBUL ENDÜSTRİ SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR SB	KAYSERİ SB
Açık Alan (Üretim)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	5,50 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ²	Satış: 20,00 \$/m ²
Açık Alan (Ticari)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	41,00 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ²	Satış: 20,00 \$/m ²
Kapalı Alan 0-1000 m²	Satış: 550 \$/m ² Ofis: 4,50 \$/m ² /ay Diğer: 2,00 \$/m ² /ay	13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay Ofis: 10,00 \$/m ² /ay	Satış: 500-1300 \$/m ² 5,00-13,00 \$/m ² /ay	4,00-5,00 \$/m ² /ay	1,10-2,20 \$/m ² /ay (Üretim) 2,64-4,23 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 4,23 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m²		13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay	1,10 \$/m ² /ay (Üretim)
Kapalı Alan 5000+ m²		13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	1,20-2,50 \$/m ² /ay		4,00 \$/m ² /ay	2,00-6,00 \$/m ² /ay	1,5833-3,50 \$/m ² /ay	1,50-2,42 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	3,85-4,95 \$/m ² /yıl		48,00 \$/m ² /yıl	60,00 \$/m ² /yıl		3,30-4,95 \$/m ² /yıl
Depo Kirası	1,30-4,50 \$/m ² /ay	13,31 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	5,00-13,00 \$/m ² /ay Çelik Depo:3,00-7,00 \$/m ² /ay Özel Depo:1,00-7,00 \$/m ² /ay	4,00-5,80 \$/m ² /ay	1,81-3,63 \$/m ² /ay

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 87 - (0312) 212 82 58

2021 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	KOCAELİ SB	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
Açık Alan (Üretim)	2,67-4,85 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl		5,50-8,80 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticari)	2,67-4,85 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl		5,50-8,80 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m²	7,00-7,50 \$/m ² /ay Ofis: 10,39 \$/m ² /ay	5,00-32,00 \$/m ² /yıl Ofis: 6,00-10,00 \$/m ² /ay	Ofis:4,00 \$/m ² /ay 1,50-2,50 \$/m ² /ay	İşyeri : 4,00 \$/m ² /ay (Üretim) 5,00 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m ² /ay	4,24-4,84 \$/m ² /ay Ofis: 8,47 \$/m ² /ay	8,00-12,00 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m²	6,00-7,00 \$/m ² /ay	4,80-30,00 \$/m ² /ay	1,50 \$/m ² /ay	İşyeri : 4,00 \$/m ² /ay (Üretim) 5,00 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m ² /ay	3,63-4,24 \$/m ² /ay	
Kapalı Alan 5000+ m²	6,00 \$/m ² /ay	4,40-26,00 \$/m ² /ay	1,50 \$/m ² /ay		3,63 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	2,88-3,46 \$/m ² /ay	2,75 \$/m ² /ay		2,00 \$/m ² /ay	3,63 \$/m ² /ay	
Açık Stok Alanı 94/6		11,00 \$/m ² /yıl	2,50 \$/m ² /ay			
Depo Kirası	4,20-9,45 \$/m ² /ay		2,50-5,50 \$/m ² /ay	Kapalı : 5,00-6,00 \$/m ² /ay Silo : 5.000-7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay	3,63-4,84 \$/m ² /ay	

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 87 - (0312) 212 82 58